

Eisenbahner Baugenossenschaft München Ost – Rbf. eG

Truderinger Str. 121, 81673 München
Telefon 089 / 444 58 221
Telefax 089 / 444 58 221-19

Es werden nur Anträge für
1 bis 3-Zimmer-Wohnungen
angenommen!

Wohnungsantrag

Wir bitten Sie den Wohnungsantrag vollständig auszufüllen.
Alle Ihre Angaben werden von uns vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Antragsteller:

Name: Geb.-Datum:
Vorname: Familienstand:
Straße: Telefon privat:
PLZ/ Wohnort: Telefon dienst.:
Nationalität: E-Mail:
Beruf:
Arbeitgeber:
Beschäftigt seit: Mon. Netto-Einkommen:€

Bitte reichen Sie eine Kopie der letzten drei Lohn-/ Gehaltszettel ein.

Beziehen Sie Arbeitslosengeld II ? ja nein wenn ja, Höhe:

Bankverbindung: IBAN BIC:
(Angabe freiwillig) Institut:

Haben Sie einen amtlich bestellten Betreuer? ja nein

Weitere Personen:

Sollen außer Ihnen weitere Personen in das gewünschte Mietobjekt einziehen?

	1. Person	2. Person	3. Person
Nachname			
Vorname			
Geb.-Datum			
Beruf			
Verwandtschafts- verhältnis			

Waren Sie bereits Mieter bei der Eisenbahner Baugenossenschaft München Ost eG?

ja nein Wenn ja, wo:

Bisheriger Vermieter:
Grund des Umzuges:

Finanzielle Verhältnisse:

Sind Sie derzeit mit Ihrer Miete im Rückstand? ja nein Wenn ja, Höhe:€
Liegen aktuelle Pfändungen vor? ja nein
Wurde in den letzten 3 Jahren eine Eidesstattliche Versicherung abgegeben? ja nein
Wurde Privat-, Verbraucherinsolvenz angemeldet? ja nein

Wohnungswunsch:

Anzahl der Zimmer: Stockwerk: Wohnfläche:m²
Ortschaft: München/ Berg am Laim Kirchseeon
Monatliche Miete (Grundmiete und Betriebskosten):€
Übernimmt das Jobcenter Ihre Miete? ja nein
Haben Sie ein Auto? ja nein
Haben Sie Haustiere? ja nein Art:
Gewünschtes Einzugsdatum:

Sind gute Nachbarschaften für Sie wichtig?

.....

Sind Sie bereit für die Genossenschaft einen aktiven Beitrag zu leisten?
(z.B. bei Arbeitseinsätzen, Mieterfesten usw.)

.....

.....

Warum wollen Sie eine Genossenschaftswohnung beziehen?

.....

.....

.....

.....

Nach Abgabe des Wohnungsantrages wird dieser von einem Wohnungsausschuss geprüft. Über diese Entscheidung werden Sie dann telefonisch oder per Email informiert. Kommt es zu einer Aufnahme in die Vormerkliste ist eine pauschale Bearbeitungsgebühr von 30,00 € zu bezahlen.

Der Wohnungsantrag erlischt, wenn nicht regelmäßig (ca. alle 2-3 Monate) bei der Eisenbahner Baugenossenschaft München Ost eG nachgefragt wird.

Voraussetzung für die Anmietung einer Wohnung ist die Mitgliedschaft bei der Eisenbahner Baugenossenschaft München Ost eG.

Je Zimmer ist ein Geschäftsanteil in Höhe von 500,00 € fällig. Diese Anteile sind bei Mietvertragsabschluss zu zahlen.

Erklärung:

Ich versichere, dass alle meine Angaben richtig und vollständig sind.

Des Weiteren melde ich sämtliche Änderungen der Familien- und Einkommensverhältnisse oder wenn eine weitere Wohnungssuche eingestellt werden kann.

Bei unrichtigen bzw. falschen Angaben wird der Antrag gegenstandslos.

München, den

.....
Unterschrift

**Ablauf der Wohnungsbewerbung bei der
Eisenbahner Baugenossenschaft München-Ost Rbf. eG**

Persönliche Vorstellung bei der ebg München-Ost Rbf. eG **während der Geschäftszeiten**
(evtl. kurz vorher einen Termin ausmachen)

Mitzubringen sind:

Drei aktuelle Lohn- bzw. Gehaltsabrechnungen
Aktuelle SCHUFA-Auskunft

Ausfüllen des Bewerberabtrages

Der **Wohnungsausschuss** (5 Personen) **berät über die Aufnahme** in die Vormerkliste,
wenn die Unterlagen vollständig vorliegen

JA: Mitteilung an Bewerber per Email
Zahlung der Vormerkgebühr von zur Zeit 30,00 €
Eintrag in die Vormerkliste

NEIN: Mitteilung an den Bewerber per Email
keine Aufnahme in die Vormerkliste
Unterlagen können abgeholt werden oder werden vernichtet

Wenn Wohnung frei und man an der Reihe ist, wird man hiervon in Kenntnis gesetzt und
über Preis, Lage und Ausstattung informiert und die Daten für einen Besichtigungstermin
zur Verfügung gestellt.

Bei Zusage werden weitere Informationen von Ihnen erhoben und ein Nutzungsvertrag
abgeschlossen. Bei Nutzungsvertragsunterzeichnung sind zudem in **bar je Zimmer ein
Geschäftsanteil von je 500,00 €**, sowie eine Bearbeitungsgebühr von 30,00 € zu
entrichten.

**ACHTUNG: Neue Mieter müssen im Einzugsjahr, spätestens im Folgejahr für die
Genossenschaft tätig werden, im Rahmen des genossenschaftlichen Gedankens.
Ansonsten in eine Zahlung von einmalig 50,00 € zu leisten.**